

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ИЮНЯ 2009 ГОДА

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

### Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования
- 2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

### Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельные повышающие коэффициенты к преysкурантным ценам на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования
- 3.2. Прогнозные индексы-дефляторы, для определения твердых (фиксированных) договорных цен

### Раздел IV. Общие указания по применению

### Раздел V. Справочная информация

**СПРАВКА о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу**

## РАЗДЕЛ I.

### ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗА ТРА Т В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984г.

#### 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрастов).

Таблица 1.1.

№№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	9,873	6,639	4,518 - 5,538	5,211
		1984г.	185,92	135,23	120,35 - 134,66	126,58
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	4,229 - 5,825	5,541
		1984г.	185,92	135,23	122,61 - 134,25	127,68
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	5,320 - 6,024	5,700
		1984г.	185,92	135,23	119,92- 135,80	128,49
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	4,405 - 5,008	4,637
		1984г.	185,92	135,23	118,30- 134,49	124,53
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	9,873	6,639	5,405 - 5,974	5,684
		1984г.	185,92	135,23	124,33 - 137,41	130,74
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	3,320 - 3,670	3,440
		1984 г.	185,92	135,23	75,95 - 83,95	78,69

**Примечание:** п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

**ВНИМАНИЕ!** При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей - 1,224
- к эксплуатации строительных машин - 1,054
- к стоимости материалов - 1,160.

Приложение к письму РЦЦС СПб от 15.06.2009 г. № 2009-06и

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ С 1 ИЮНЯ 2009 ГОДА

## СОДЕРЖАНИЕ:

### Раздел I. Индексы к элементам прямых затрат в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов
- 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений
- 1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 года по ССН-84 на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры

### Раздел II. Индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах на 01.01.2000 г. и на 01.01.1984 г.

- 2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам бюджетного финансирования
- 2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг. по объектам внебюджетного финансирования

### Раздел III. Вспомогательные индексы

- 3.1. Предельные повышающие коэффициенты к прейскурантным ценам на ремонт, наладку и обследование энергетического оборудования
- 3.2. Прогнозные индексы-дефляторы для определения твердых (фиксированных) договорных цен

### Раздел IV. Общие указания по применению

### Раздел V. Справочная информация

**СПРАВКА** о средней стоимости строительства многоквартирных жилых домов массового спроса и ценах на рынке недвижимости по Санкт-Петербургу

## РАЗДЕЛ I.

### ИНДЕКСЫ К ЭЛЕМЕНТАМ ПРЯМЫХ ЗАТРАТ В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.

#### 1.1. Индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ при новом строительстве и реконструкции объектов

Предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ на объектах с неразорванным строительным циклом в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

Таблица 1.1.

№№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений		Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	СТРОИТЕЛЬСТВО, В ЦЕЛОМ	2000 г.	9,873	6,639	4,518 – 5,538	5,211
		1984 г.	185,92	135,23	120,35 – 134,66	126,58
2	Панельные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	4,229 – 5,825	5,541
		1984 г.	185,92	135,23	122,61 – 134,25	127,68
3	Кирпичные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	5,320 – 6,024	5,700
		1984 г.	185,92	135,23	119,92 – 135,80	128,49
4	Монолитные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	4,405 – 5,008	4,637
		1984 г.	185,92	135,23	118,30 – 134,49	124,53
5	Промышленные здания и сооружения в каркасном исполнении	2000 г.	9,873	6,639	5,405 – 5,974	5,684
		1984 г.	185,92	135,23	124,33 – 137,41	130,74
6	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	9,873	6,639	3,320 – 3,670	3,440
		1984 г.	185,92	135,23	75,95 – 83,95	78,69

**Примечание:** п. 5 каркасные системы включают несущие металлические и ж/б конструкции, ограждающие конструкции из ж/б, кирпича, панелей типа «сэндвич». П.п. 1-6 включают и индивидуальные жилые дома.

**ВНИМАНИЕ!** При применении Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001) должны учитываться следующие территориальные поправочные коэффициенты в базисном уровне цен на 01.01.2000 г.:

- к оплате труда рабочих-строителей – 1,224
- к эксплуатации строительных машин – 1,054
- к стоимости материалов – 1,160.

**1.2. Индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при новом строительстве и реконструкции объектов**

Таблица 1.2.

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
1	Земляные работы	2000 г.	9,873	6,374	5,246 – 5,851	5,417
		1984 г.	185,92	143,09	87,82 – 95,89	88,77
2.1	Фундаменты ленточные	2000 г.	9,873	6,596	6,249 – 8,118	7,318
		1984 г.	185,92	141,16	135,80 – 145,19	141,83
2.2	Фундаменты на свайных основаниях	2000 г.	9,873	6,463	7,222 – 8,307	7,602
		1984 г.	185,92	132,03	174,15 – 189,98	179,40
3	Несущие и ограждающие конструкции из сборного бетона и железобетона	2000 г.	9,873	7,992	6,374 – 7,542	7,044
		1984 г.	185,92	145,05	139,56 – 149,56	145,53
4	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	2000 г.	9,873	6,159	4,660 – 5,549	5,280
		1984 г.	185,92	136,37	139,93 – 156,79	149,16
5	Строительные металлические конструкции	2000 г.	9,873	5,769	5,131 – 5,993	5,526
		1984 г.	185,92	136,27	172,39 – 187,10	181,46
6	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	9,873	7,183	6,032 – 6,666	6,284
		1984 г.	185,92	130,37	135,78 – 150,04	141,44
6.1	в том числе, конструкции из кирпича НПО «Керамика»	2000 г.	9,873	7,183	4,122 – 4,556	4,327
7	Заполнение оконных проемов (с остеклением)	2000 г.	9,873	7,183	2,645 – 3,056	2,894
		1984 г.	185,92	130,37	71,32 – 82,42	78,04
8	Заполнение дверных проемов	2000 г.	9,873	7,183	2,864 – 3,262	3,107
		1984 г.	185,92	130,37	65,25 – 74,31	70,77
9	Устройство перегородок, подвесных потолков и обшивки из гипсокартонных листов или гипсоволокнистых плит	2000 г.	9,873	7,183	5,731 – 6,335	6,033
		1984 г.	185,92	130,37	114,10 – 126,11	120,10
10	Деревянные конструкции	2000 г.	9,873	7,183	2,885 – 3,189	3,037
		1984 г.	185,92	130,37	83,90 – 92,74	88,32
11	<b>Комплекс работ по устройству кровель:</b>					
11.1	— рулонных (в т.ч. из наплавляемых материалов типа Изофлекс, Изопласт и т.п.) и мастичных	2000 г.	9,873	7,183	3,994 – 4,403	4,204
		1984 г.	185,92	130,37	109,69 – 120,91	115,45
11.2	— металлических и металлочерепичных	2000 г.	9,873	6,835	3,037 – 3,590	3,301
		1984 г.	185,92	124,06	91,93 – 108,65	99,91
11.3	— из черепицы (керамической и полимернаполненной)	2000 г.	9,873	5,470	2,882 – 3,276	3,033
		1984 г.	185,92	126,47	62,22 – 70,73	65,49
11.4	— из асбестоцементных листов	2000 г.	9,873	5,817	3,551 – 4,037	3,738
		1984 г.	185,92	134,49	54,43 – 61,87	57,29
12.1	<b>Комплекс работ по устройству полов, всего, в том числе:</b>					
		2000 г.	9,873	7,183	4,476 – 4,919	4,655
		1984 г.	185,92	130,37	93,67 – 102,96	97,43
12.2	— паркетные полы различных типов	2000 г.	9,873	7,183	2,789 – 3,474	3,228
		1984 г.	185,92	130,37	65,36 – 83,76	73,08
12.3	— полы из досок и брусков	2000 г.	9,873	7,183	4,023 – 4,446	4,193
		1984 г.	185,92	130,37	98,48 – 108,84	102,64
12.4	— бетонные, цементные и металлоцементные полы	2000 г.	9,873	7,183	6,725 – 7,594	7,079
		1984 г.	185,92	130,37	159,00 – 179,55	167,37
12.5	— полы из керамических плиток	2000 г.	9,873	7,183	4,223 – 4,995	4,723
		1984 г.	185,92	130,37	94,59 – 111,89	105,80
12.6	— полы с покрытием из линолеума и полимерных плиток по готовому основанию	2000 г.	9,873	7,183	3,559 – 4,075	3,746
		1984 г.	185,92	130,37	76,23 – 87,28	80,24
12.7	— то же, с устройством стяжки	2000 г.	9,873	7,183	3,871 – 4,279	4,128
		1984 г.	185,92	130,37	88,44 – 97,75	94,30
12.8	— полы асфальтобетонные	2000 г.	9,873	7,183	4,780 – 5,282	5,014
		1984 г.	185,92	130,37	134,25 – 148,35	140,82
12.9	— полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	9,873	7,183	4,158 – 5,062	4,377
		1984 г.	185,92	130,37	94,54 – 115,08	99,51
13	Внутренняя отделка панельных и монолитных зданий	2000 г.	9,873	7,183	3,421 – 4,450	4,139
		1984 г.	185,92	130,37	71,86 – 93,49	86,95
14.1	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «сухих» процессах)	2000 г.	9,873	7,183	4,668 – 5,341	4,945
		1984 г.	185,92	130,37	101,22 – 115,81	107,24
14.2	Внутренняя отделка кирпичных зданий (при «мокрых» процессах)	2000 г.	9,873	7,183	4,737 – 5,091	4,956
		1984 г.	185,92	130,37	105,36 – 113,23	110,22
15	<b>Наружные отделочные работы:</b>					
15.1	— штукатурка с последующей окраской	2000 г.	9,873	6,644	4,073 – 4,501	4,233
		1984 г.	185,92	120,58	99,68 – 110,18	103,60

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
15.2	— наружная облицовка зданий искусственными плитками	2000 г.	9,873	6,644	4,938 — 5,678	5,257
		1984 г.	185,92	120,58	99,46 — 114,36	105,89
15.3	— наружная облицовка зданий природным камнем и линейными фасонными камнями	2000 г.	9,873	6,644	3,735 — 4,325	3,932
		1984 г.	185,92	120,58	80,03 — 92,66	85,04
15.4	— окраска фасадов	2000 г.	9,873	6,644	3,603 — 4,096	3,780
		1984 г.	185,92	120,58	99,19 — 112,76	104,07
16.1	<b>Внутренние сантехнические работы (включая изоляцию), всего:</b>	2000 г.	9,873	7,183	3,086 — 3,454	3,254
		1984 г.	185,92	130,37	107,72 — 120,65	113,62
16.2	— отопление — внутренние устройства	2000 г.	9,873	7,183	3,282 — 3,561	3,455
		1984 г.	185,92	130,37	111,32 — 120,78	117,18
16.3	— внутренний водопровод	2000 г.	9,873	7,183	3,203 — 3,723	3,371
		1984 г.	185,92	130,37	116,98 — 135,99	123,14
16.4	— внутренняя канализация и водостоки	2000 г.	9,873	7,183	2,713 — 3,019	2,845
		1984 г.	185,92	130,37	87,42 — 97,27	91,69
16.5	— газоснабжение	2000 г.	9,873	7,183	3,145 — 3,512	3,345
		1984 г.	185,92	130,37	115,14 — 128,57	122,45
17	Электроосвещение и электросиловое оборудование	2000 г.	9,873	7,183	3,206 — 3,593	3,415
		1984 г.	185,92	130,37	82,11 — 92,01	87,46
18	Электроосвещение (вариант с электроплитами) и электросиловое оборудование	2000 г.	9,873	7,183	2,964 — 3,339	3,199
		1984 г.	185,92	130,37	83,35 — 93,89	89,98
19	<b>Комплекс работ по строительству и реконструкции наружных сетей: — водоснабжения</b>	2000 г.	9,873	6,374	3,751 — 4,146	3,948
		1984 г.	185,92	143,09	107,66 — 119,00	113,33
20	— канализации	2000 г.	9,873	6,374	4,895 — 7,563	5,153
		1984 г.	185,92	143,09	113,34 — 175,12	119,31
21	— теплоснабжения	2000 г.	9,873	6,374	3,622 — 4,004	3,792
		1984 г.	185,92	143,09	107,02 — 118,28	112,04
22	— газоснабжения	2000 г.	9,873	6,374	3,667 — 4,336	4,015
		1984 г.	185,92	143,09	99,17 — 117,28	108,59
23	— электроснабжения	2000 г.	9,873	6,374	4,146 — 4,686	4,382
		1984 г.	185,92	143,09	103,02 — 116,43	108,87
24	Линии электропередачи	2000 г.	9,873	6,342	4,523 — 4,999	4,761
		1984 г.	185,92	144,79	106,51 — 117,72	112,12
25	Наружное освещение	2000 г.	9,873	5,842	4,583 — 5,015	4,764
		1984 г.	185,92	136,11	109,96 — 120,33	114,31
26.1	<b>Строительство, реконструкция и ремонт объектов озеленения и благоустройства общего пользования, всего, в том числе:</b>	2000 г.	9,873	6,375	4,470 — 4,940	4,705
		1984 г.	185,92	143,12	99,69 — 110,19	104,94
26.2	— посадки деревьев, кустарников, цветов (с подготовкой посадочных мест и уходом за насаждениями)	2000 г.	9,873	6,374	4,177 — 4,764	4,502
		1984 г.	185,92	143,09	99,59 — 113,58	107,34
26.3	— набивные щебеночные дорожки и площадки	2000 г.	9,873	6,380	5,938 — 6,734	6,251
		1984 г.	185,92	143,22	117,00 — 132,67	123,16
26.4	— устройство газонов	2000 г.	9,873	6,374	3,220 — 3,530	3,362
		1984 г.	185,92	143,09	80,76 — 88,54	84,32
27	Железные дороги	2000 г.	9,873	6,712	3,418 — 3,777	3,598
		1984 г.	185,92	159,08	116,30 — 128,54	122,42
28	Комплекс работ по трамвайным путям	2000 г.	9,873	6,494	4,266 — 4,850	4,491
		1984 г.	185,92	152,29	115,68 — 131,51	121,77
29	в том числе, устройство покрытия в трамвайных путях из литой асфальтобетонной смеси (с учетом стоимости смеси)	2000 г.	9,873	6,223	3,400 — 4,380	3,470
		1984 г.	185,92	165,52	217,8 — 280,3	222,14
30.1	<b>Строительство, реконструкция и ремонт автомобильных дорог, всего, в том числе:</b>	2000 г.	9,873	6,082	5,338 — 5,974	5,658
		1984 г.	185,92	150,47	129,35 — 145,84	136,97
30.2	— Земляные работы и дренаж на автодорогах	2000 г.	9,873	6,374	5,246 — 5,851	5,417
		1984 г.	185,92	143,09	87,82 — 95,89	88,77
30.3	— Устройство оснований автодорог и тротуаров, в том числе устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований	2000 г.	9,873	6,810	5,437 — 6,081	5,791
		1984 г.	185,92	152,89	110,67 — 126,06	117,88
30.4	— Подготовка существующих оснований под асфальтобетонные покрытия, в том числе устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси	2000 г.	9,873	6,174	4,821 — 5,480	5,054
		1984 г.	185,92	150,47	125,11 — 142,23	131,17
30.5	— Асфальтобетонные покрытия автомобильных дорог	2000 г.	9,873	5,948	5,371 — 6,000	5,654
		1984 г.	185,92	158,16	154,67 — 172,78	162,82

№№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов		Оплата труда рабочих	Эксплуатац ия машин и механизмов	Материалы с доставкой	
					структурный интервал	в среднем
30.6	— Асфальтобетонные покрытия дорожек, тротуаров	2000 г.	9,873	5,917	4,927 — 5,541	5,274
		1984 г.	185,92	157,32	140,81 — 158,37	150,75
30.7	— Текущий и аварийный ремонт городских автомобильных дорог	2000 г.	9,873	6,805	5,366 — 5,924	5,649
		1984 г.	185,92	180,94	156,88 — 173,18	165,14
30.8	— Бетонные и плитные тротуары	2000 г.	9,873	5,710	6,639 — 7,338	7,008
		1984 г.	185,92	133,16	142,63 — 157,65	150,56
30.9	— Дороги из сборных железобетонных плит	2000 г.	9,873	5,838	6,328 — 6,995	6,542
		1984 г.	185,92	135,16	137,56 — 152,04	142,20
30.10	— Укладка гранитных плит и изделий толщиной до 60 мм	2000 г.	9,873	6,383	4,006 — 4,428	4,217
		1984 г.	185,92	147,77	91,08 — 100,66	95,87
30.11	— Укладка гранитного бордюра	2000 г.	9,873	6,383	4,466 — 4,967	4,701
		1984 г.	185,92	147,77	103,17 — 126,81	108,06
31	Слаботочные устройства и телефонные сети	2000 г.	9,873	7,183	2,772 — 3,114	2,918
		1984 г.	185,92	130,37	88,99 — 103,04	93,67
32	Вентиляционные работы	2000 г.	9,873	7,183	2,311 — 2,555	2,408
		1984 г.	185,92	130,37	90,68 — 98,80	94,77
33	Подводно-технические работы	2000 г.	9,873	6,302	6,050 — 6,688	6,369
		1984 г.	185,92	161,95	139,22 — 153,88	146,55
34	Строительство и реконструкция мостов и набережных	2000 г.	9,873	7,298	5,101 — 5,800	5,371
		1984 г.	185,92	165,07	132,40 — 150,52	139,33
35	Строительство пешеходных тоннелей (переходов) и освоение подземного пространства	2000 г.	9,873	6,412	5,485 — 6,230	5,771
		1984 г.	185,92	168,56	134,93 — 153,27	142,00
36	Монтаж лифтов	2000 г.	9,873	7,183	3,206 — 3,593	3,411
		1984 г.	185,92	130,37	82,11 — 92,01	87,41
37	Гидротехнические работы и портовые сооружения	2000 г.	9,873	6,537	5,343 — 5,905	5,624
		1984 г.	185,92	164,33	133,20 — 147,23	140,21
38	Теплоизоляционные работы конструкций и трубопроводов	2000 г.	9,873	7,183	3,296 — 3,877	3,686
		1984 г.	185,92	130,37	88,12 — 103,65	95,89
39	Технологические трубопроводы	2000 г.	9,873	7,183	3,141 — 3,594	3,367
		1984 г.	185,92	130,37	130,06 — 148,81	139,43
40	Защита строительных конструкций и оборудования от кор- розии (футеровка, окраска, гуммирование и металлизация)	2000 г.	9,873	7,183	4,095 — 4,655	4,375
		1984 г.	185,92	130,37	93,34 — 106,10	98,22
41	Монтаж оборудования, в целом	2000 г.	9,873	7,308	5,120 — 5,821	5,391
		1984 г.	185,92	154,86	143,90 — 163,59	151,24
42	Пусконаладочные работы	2000 г.	9,873	—	—	—
		1984 г.	185,92	—	—	—
43	Прочие работы	2000 г.	9,873	6,648	5,044	—
		1984 г.	185,92	120,58	117,67	—

Текущий коэффициент к ценам 1984 г. на транспортировку материалов, заготовительно-складские расходы, тару и реквизит. Применяется на разницу между сметной и оптовой ценой в базе 1984 г.	—	124
То же к базовым ценам на 01.01.2000 года	—	6,9
То же, по доставке карьерных нерудных материалов (щебень, гравий, отсеб, ПГС, кварцевый песок) при отпускной (оптовой) цене франко-карьер, франко-станция отправления	—	132

## ВНИМАНИЕ!

### Пользователям программы «Сметный калькулятор»!

Для подключения электронной версии журнала «Сметные цены в строительстве» необходимо получить в РЦЦС СПб по номеру ключа к программе **регистрационный код**.

**Электронная версия ССЦ приобретается по 1 экземпляру на каждое рабочее место (на один компьютер).**

За дополнительной информацией и кодом Вам необходимо обратиться в отдел сопровождения программ комплекса «СК» РЦЦС СПб по тел. (812) 326-2571, 766-2510 или по эл. почте: elena@rccs.spb.ru

Пользователям других сметных программ электронную версию ССЦ необходимо приобрести у разработчиков программ.

Список соответствующих сметных программ Вы можете получить на нашем сайте [www.rccs.spb.ru](http://www.rccs.spb.ru)

**Электронная версия журнала «Сметные цены в строительстве» (ССЦ) является копией печатного издания и допускает использование без подключения к сметным программам. Для работы на диске присутствует программа просмотра с возможностью поиска необходимых ресурсов.**

## 1.3. Индексы к элементам прямых затрат на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы при капитальном ремонте зданий и сооружений

Таблица 1.3.

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Сметная база	Элементы затрат		
			Оплата труда рабочих	Экспл. машин	Мате- риалы без НДС
1	2	3	4	5	6
1	<b>КОМПЛЕКС РАБОТ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ<sup>1)</sup></b>	<b>2000 г.</b>	<b>9,873</b>	<b>6,226</b>	<b>5,315</b>
		<b>1984 г.</b>	<b>185,92</b>	<b>129,30</b>	<b>127,85</b>
<b>Ремонтно-строительные работы по видам работ и конструктивным элементам</b>					
2	Земляные работы	2000 г.	9,873	5,979	5,259
		1984 г.	185,92	136,80	85,36
3	Фундаменты	2000 г.	9,873	6,188	7,174
		1984 г.	185,92	134,95	139,05
4	Металлические конструкции	2000 г.	9,873	5,412	5,747
		1984 г.	185,92	130,28	188,72
5	Конструкции из кирпича и блоков	2000 г.	9,873	6,738	6,032
		1984 г.	185,92	124,64	138,67
6	Оконные и дверные проемы	2000 г.	9,873	6,738	2,922
		1984 г.	185,92	124,64	72,75
7	Деревянные конструкции	2000 г.	9,873	6,738	3,116
		1984 г.	185,92	124,64	87,45
8	Кровли металлические	2000 г.	9,873	6,412	3,236
		1984 г.	185,92	118,60	97,95
9	Кровли из рулонных, мастичных и наплавляемых материалов	2000 г.	9,873	6,738	4,204
		1984 г.	185,92	124,64	115,45
10	Кровли из асбестоцементных листов	2000 г.	9,873	5,457	3,738
		1984 г.	185,92	128,58	57,29
11	Паркетные полы; полы из досок	2000 г.	9,873	6,738	2,984
		1984 г.	185,92	124,64	76,00
12	Полы с покрытием из линолеума и плиток ПВХ с ремонтом стяжки	2000 г.	9,873	6,738	4,376
		1984 г.	185,92	124,64	95,24
13	Полы из керамических плиток	2000 г.	9,873	6,738	4,456
		1984 г.	185,92	124,64	102,72
14	Полы из мраморных и гранитных плит	2000 г.	9,873	6,738	4,377
		1984 г.	185,92	124,64	99,51
15	Полы бетонные и цементные	2000 г.	9,873	6,738	7,263
		1984 г.	185,92	124,64	171,72
16	Внутренние отделочные работы	2000 г.	9,873	6,738	5,143
		1984 г.	185,92	124,64	107,47
17	Фасады – штукатурные работы; ремонт швов	2000 г.	9,873	6,232	4,487
		1984 г.	185,92	115,28	109,09
18	Фасады – облицовочные работы	2000 г.	9,873	6,232	5,257
		1984 г.	185,92	115,28	105,89
19	Фасады – малярные работы	2000 г.	9,873	6,232	3,893
		1984 г.	185,92	115,28	107,19
20	Внутренние инженерные сети центрального отопления	2000 г.	9,873	6,738	3,731
		1984 г.	185,92	124,64	121,87
21	Внутреннее водоснабжение	2000 г.	9,873	6,738	3,242
		1984 г.	185,92	124,64	118,40
22	Внутренняя канализация и предметы домоустройства	2000 г.	9,873	6,738	3,073
		1984 г.	185,92	124,64	90,78
23	Внутреннее газоснабжение	2000 г.	9,873	6,738	3,216
		1984 г.	185,92	124,64	117,74
24	Наружные сети канализации	2000 г.	9,873	5,979	4,955
		1984 г.	185,92	136,80	116,97
25	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	9,873	5,979	3,792
		1984 г.	185,92	136,80	109,84
26	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	9,873	5,979	3,936
		1984 г.	185,92	136,80	106,46
27	Наружные сети водоснабжения	2000 г.	9,873	5,979	3,871
		1984 г.	185,92	136,80	110,03

№ п/п	Наименование видов строительства, комплексов и видов работ	Система баз	Элементы затрат		
			Основная трудовая плата	Эксплуатация машин	Материалы без НДС
1	2	3	4	5	6
28	Наружные сети электроснабжения до 10 Кв.	2000 г.	9,873	5,979	4,382
		1984 г.	185,92	136,80	108,87
29	Вентиляция и кондиционирование	2000 г.	9,873	6,738	2,504
		1984 г.	185,92	124,64	97,61
30	Электроосвещение и электросиловое оборудование зданий	2000 г.	9,873	6,738	3,199
		1984 г.	185,92	124,64	89,98
31	Наружное освещение	2000 г.	9,873	5,480	4,764
		1984 г.	185,92	130,12	114,31
32	Слаботочные устройства	2000 г.	9,873	6,738	2,918
		1984 г.	185,92	124,64	93,67
33	Теплоизоляционные работы	2000 г.	9,873	6,738	3,296
		1984 г.	185,92	124,64	88,12
34	Защита от коррозии	2000 г.	9,873	6,738	4,311
		1984 г.	185,92	124,64	98,25
35	Ремонт внутриквартальных дорожек, тротуаров, проездов и площадок	2000 г.	9,873	5,705	5,602
		1984 г.	185,92	143,85	135,62
36	Озеленение и благоустройство	2000 г.	9,873	5,980	4,524
		1984 г.	185,92	136,83	100,90
37	Ремонт и модернизация лифтового оборудования	2000 г.	9,873	6,738	3,076
		1984 г.	185,92	124,64	84,82
38	Пусконаладочные работы	2000 г.	9,873	--	--
		1984 г.	185,92	--	--

**Примечания к таблице 1.3.**

При реконструкции объектов следует использовать индексы табл. 1.1 и 1.2.

<sup>1)</sup> Указанные индексы целесообразно применять при количестве охвата ремонтом не менее 8-12 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.

Применяются напрямую для таких видов работ как «перегородки», «перекрытия» и для комплекса работ по ремонту аварийных квартир, а также для определения стоимости по общестроительным работам в специальных работах (холодное, горячее водоснабжение, отопление и т.п.), а также на погрузочно-разгрузочные работы при вывозе строительного мусора.

**1.4. Индексы к элементам прямых затрат в ценах 1984 и 2000 г. по ССН-84 и ТЕРпр-2001 СПб на реставрационно-восстановительные (ремонтно-реставрационные) работы по памятникам истории и культуры**

Таблица 1.4.

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная зарботная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
<b>1</b>	<b>Комплекс реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры</b>	<b>185,92</b>	<b>135,23</b>	<b>96,11</b>
<b>1.1</b>	<i>То же к ценам 2000 года</i>	<b>9,873</b>	<b>6,639</b>	<b>5,157</b>
<b>Реставрационно-восстановительные работы по видам работ и конструктивным элементам</b>				
<b>2</b>	<b>Археологические и земляные работы в зоне памятников истории и культуры</b>	<b>185,92</b>	<b>143,09</b>	<b>88,79</b>
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	<b>9,873</b>	<b>6,374</b>	<b>5,418</b>
<b>3</b>	<b>Реставрация и воссоздание фундаментов и конструкций</b>			
3.1	— из бутового камня	185,92	141,16	66,71
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	6,596	4,348
3.2	— из кирпича	185,92	141,16	141,45
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	6,596	6,127
<b>4</b>	<b>Реставрация и воссоздание кирпичных кладок</b>	<b>185,92</b>	<b>130,37</b>	<b>144,75</b>
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	<b>9,873</b>	<b>7,183</b>	<b>6,190</b>

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
5	<b>Реставрация и воссоздание конструкций и деталей памятников архитектуры из естественного камня</b>			
5.1	— из известняка (мрамора)	185,92	130,37	77,11
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,961
5.2	— из гранита	185,92	130,37	99,51
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,377
6	<b>Реставрация и воссоздание деревянных конструкций</b>			
6.1	— из дерева мягких пород	185,92	130,37	88,32
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,037
6.2	— из дерева твердых пород	185,92	130,37	94,65
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,800
7	<b>Реставрация и воссоздание кровель</b>			
7.1	— из черной и оцинкованной стали	185,92	130,37	103,48
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,419
7.2	— из меди	185,92	130,37	78,00
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,334
7.3	— деревянных и черепичных	185,92	126,47	65,49
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	5,470	3,033
8	<b>Реставрация и воссоздание металлических конструкций и декоративных элементов</b>			
		185,92	136,27	177,36
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	5,769	5,401
9	<b>Реставрация и воссоздание штукатурной отделки</b>			
9.1	— внутренней	185,92	130,37	108,47
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,992
9.2	— наружной	185,92	120,58	105,17
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	6,644	4,297
10	<b>Реставрация и воссоздание облицовки из искусственного мрамора</b>			
		185,92	130,37	84,97
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,966
11	<b>Реставрация и воссоздание окраски фасадов и интерьеров (малярные работы)</b>			
		185,92	130,37	89,12
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,224
12	<b>Реставрация и воссоздание керамического декора</b>			
		185,92	130,37	102,63
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	5,096
13	<b>Реставрация и воссоздание архитектурно-лепного декора</b>			
		185,92	130,37	70,45
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,403
14	<b>Реставрация и воссоздание резьбы по дереву</b>			
		185,92	130,37	88,32
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,037
15	<b>Реставрация и воссоздание мебели из ценных пород дерева</b>			
		185,92	130,37	94,65
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,800
16	<b>Реставрация и воссоздание паркетных полов</b>			
		185,92	130,37	74,03
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	2,876
17	<b>Реставрация и воссоздание изделий художественного литья из цветных металлов</b>			
		185,92	130,37	81,86
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,870
18	<b>Чеканные, выколотные и давилые работы</b>			
		185,92	130,37	54,60
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,301
19	<b>Реставрация и воссоздание инкрустированной поверхности</b>			
		185,92	130,37	36,93
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	—
20	<b>Реставрация и воссоздание обивки мебели и обоевых декоративных элементов (облицовочные работы при реставрации мебели)</b>			
		185,92	130,37	61,67
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,302
21.1	<b>Реставрация и воссоздание позолоты (без стоимости золота)</b>			
		185,92	130,37	30,22
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	—
21.2	— на стоимость золота весом книжки 1,25 г	185,92	130,37	19,55
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	—
21.3	— на стоимость золота весом книжки 2,5 г	185,92	130,37	15,54
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	—
21.4	— на стоимость золота весом книжки 4 г	185,92	130,37	14,94
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	—

№ п/п	Наименование видов работ и конструктивных элементов	Основная заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы с доставкой (без НДС)
22	Разные работы	185,92	130,37	97,74
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,174
23	Реставрация и воссоздание оконных и дверных приборов из черного и цветного металлов	185,92	130,37	177,36
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	5,401
24	Художественная обработка металлических изделий	185,92	130,37	171,36
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	5,218
25	Реставрация и воссоздание тканей и шпалер	185,92	130,37	61,67
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,302
26	Реставрация и воссоздание предметов декоративно-прикладного искусства из цветного металла и хрустальных подвесок	185,92	130,37	81,86
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,870
27	Реставрация живописи	185,92	130,37	89,12
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,224
28	Реставрация и воссоздание янтарного набора предметов ДПИ	185,92	130,37	88,59
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	3,949
29	Реставрация и воссоздание мозаики	185,92	130,37	91,63
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	7,183	4,550
30	<b>Благоустройство:</b>			
30.1	Дорожные работы и дренажи	185,92	150,47	136,77
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	6,082	5,651
30.2	Озеленение	185,92	143,12	104,94
	<i>то же к ценам 2000 года</i>	9,873	6,375	4,705

## Примечания к таблице 1.4.

- При определении договорных цен следует учитывать конкретные особенности реставрационно-восстановительных работ по данному объекту, ведущие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости отдельных видов работ.
- Индекс на комплекс реставрационно-восстановительных работ (п. 1 таблицы) возможно применять при количестве охвата реставрацией не менее 5 видов работ и конструктивных элементов на одном объекте, с пропорциональным распределением общей стоимости прямых затрат среди них.
- При выполнении на объектах реставрации сантехнических, электромонтажных и других инженерных работ, их стоимость в текущих ценах определяется с применением индексов по соответствующим видам работ таблицы 1.2. данного Письма.

## РАЗДЕЛ II.

ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ СМР В СМЕТНЫХ ЦЕНАХ  
НА 01.01.2000 г. И НА 01.01.1984 г.2.1. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.  
по объектам бюджетного финансирования \*

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы по объектам, финансируемым за счет бюджетных средств.)

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ		
		На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
1. Комплексные по зданиям и сооружениям				
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ		2000 г.	6,258	5,211
		1984 г.	127,35	126,58
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	6,665	5,700
		1984 г.	135,35	128,49
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	6,011	4,637
		1984 г.	133,36	124,53

\* Определение начальной стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется по индексам, утверждаемым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли Администрации Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
			На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: — серии 137.П (пр-ва ДСК «Блок»)	2000 г.	6,173	5,541	1,015
		1984 г.	119,71	127,68	1,012
4	— серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	6,186	5,541	1,013
		1984 г.	117,01	127,68	1,012
5	— серии 600.П (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	6,263	5,541	1,017
		1984 г.	121,98	127,68	1,013
6	— серии 606.П (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	6,263	5,541	1,017
		1984 г.	122,21	127,68	1,014
7	— серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	5,942	5,541	1,013
		1984 г.	113,26	127,68	1,013
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	6,755	5,700	1,022
		1984 г.	136,05	128,49	1,020
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	6,666	5,541	1,026
		1984 г.	135,51	127,68	1,024
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	6,412	5,541	1,021
		1984 г.	125,97	127,68	1,018
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	6,500	5,700	1,016
		1984 г.	126,53	128,49	1,014
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	6,684	5,541	1,026
		1984 г.	137,15	127,68	1,024
13	Объекты связи	2000 г.	6,510	5,541	1,023
		1984 г.	131,21	127,68	1,021
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	6,275	5,684	1,015
		1984 г.	121,74	130,74	1,014
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	5,835	3,440	1,043
		1984 г.	121,69	78,69	1,040
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	6,082	4,957	1,025
		1984 г.	137,51	119,18	1,027
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	5,757	3,948	1,035
		1984 г.	148,88	113,33	1,034
18	Наружные сети канализации	2000 г.	7,358	5,153	1,043
		1984 г.	196,37	119,31	1,046
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	4,855	3,792	1,019
		1984 г.	120,10	112,04	1,018
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	6,098	4,015	1,038
		1984 г.	159,96	108,59	1,037
21	Дороги и тротуары	2000 г.	6,208	5,658	1,016
		1984 г.	140,00	136,97	1,019
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	5,879	5,654	1,006
		1984 г.	137,35	162,82	1,007
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	5,525	5,274	1,022
		1984 г.	128,29	150,75	1,022
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	7,902	4,705	1,053
		1984 г.	197,13	104,94	1,049
22.2	— устройство газонов	2000 г.	6,241	3,362	1,049
		1984 г.	164,29	84,32	1,050
22.3	— посадки деревьев и кустарников	2000 г.	7,080	4,502	1,046
		1984 г.	215,94	107,34	1,053
22.4	— набивные дорожки и площадки	2000 г.	7,059	6,251	1,022
		1984 г.	141,71	123,16	1,028
23	Наружное освещение	2000 г.	5,321	4,764	1,011
		1984 г.	116,45	114,31	1,010
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	5,292	4,382	1,023
		1984 г.	117,88	108,87	1,022
25	Вывоз свалочных масс	2000 г.	6,973	5,211	1,035
		1984 г.	149,55	126,58	1,034
26	Очистные сооружения	2000 г.	6,796	5,211	1,032
		1984 г.	140,53	126,58	1,027
27	Устройство трамвайных путей	2000 г.	6,062	4,491	1,030
		1984 г.	139,41	121,77	1,026

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
		На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце	
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	7,383	5,417	1,039
		1984 г.	179,20	88,77	1,041
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	7,728	7,318	1,015
		1984 г.	133,32	141,83	1,015
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	7,783	7,602	1,010
		1984 г.	154,92	179,4	1,011
4	Кирпичная кладка	2000 г.	6,974	6,284	1,013
		1984 г.	137,41	141,44	1,013
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	5,944	5,28	1,016
		1984 г.	136,41	149,16	1,013
6	Кровли	2000 г.	6,049	4,204	1,047
		1984 г.	146,66	115,45	1,045
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	7,287	7,044	1,008
		1984 г.	127,86	145,53	1,007
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	7,277	7,044	1,007
		1984 г.	125,37	145,53	1,007
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	5,988	5,526	1,031
		1984 г.	171,43	181,46	1,031
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	4,773	3,746	1,022
		1984 г.	86,52	80,24	1,021
10	Полы паркетные	2000 г.	4,314	3,228	1,023
		1984 г.	81,08	73,08	1,022
11	Полы из керамических плиток	2000 г.	6,258	4,723	1,033
		1984 г.	129,13	105,8	1,031
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	7,954	7,079	1,027
		1984 г.	177,12	167,37	1,027
13	Окна и двери балконные	2000 г.	3,826	2,894	1,027
		1984 г.	81,12	78,04	1,024
14	Двери	2000 г.	4,026	3,107	1,036
		1984 г.	74,50	70,77	1,034
15	Перегородки	2000 г.	7,232	6,033	1,030
		1984 г.	137,62	120,1	1,028
16	Внутренняя отделка	2000 г.	7,894	5,030	1,052
		1984 г.	189,12	97,80	1,052
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	4,444	3,254	1,038
		1984 г.	134,19	113,62	1,038
18	Электроосвещение	2000 г.	4,782	3,415	1,030
		1984 г.	106,66	87,46	1,026
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	4,431	3,199	1,028
		1984 г.	108,59	89,98	1,025
20	Телефонизация	2000 г.	6,461	2,918	1,054
		1984 г.	157,89	93,67	1,049
21	Радиофикация	2000 г.	8,285	2,918	1,066
		1984 г.	200,51	93,67	1,063
22	Вентиляционные работы	2000 г.	3,711	2,408	1,032
		1984 г.	123,27	94,77	1,033
23	Разные работы	2000 г.	6,271	5,680	1,014
		1984 г.	119,03	127,18	1,013
24	Электромонтажные работы по ЦТП и ПНС	2000 г.	5,083	3,415	1,033
		1984 г.	123,77	87,46	1,036
25	Монтаж лифтов	2000 г.	8,621	3,415	1,064
		1984 г.	186,73	87,46	1,061
26	Технологические трубопроводы	2000 г.	4,257	3,367	1,021
		1984 г.	148,32	139,44	1,021
27	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	7,310	5,389	1,040
		1984 г.	179,19	151,47	1,039

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
28	Теплоизоляционные работы	2000 г.	5,273	3,692	1,033
		1984 г.	116,45	98,71	1,029
29	Пусконаладочные работы	2000 г.	9,873	--	1,072
		1984 г.	202,87	--	1,072

**Примечания к таблице 2.1.**

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов, или после.
- При расчете размера коэффициентов, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.

**2.2. Расчетные индексы к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 и 1984 гг.  
по объектам внебюджетного финансирования**

(Рекомендуются для определения договорных цен в строительстве и расчетов за выполненные работы на объектах, финансируемых за счет внебюджетных средств.)

Таблица 2.2.

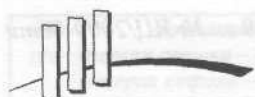
№ п/п		Наименование объектов и видов работ	ИНДЕКСЫ			
			На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце	
1. Комплексные по зданиям и сооружениям						
СТРОИТЕЛЬСТВО В ЦЕЛОМ			2000 г.	6,332	5,211	1,020
			1984 г.	132,98	126,58	1,014
1	Жилые дома кирпичные	2000 г.	6,478	5,700	1,016	
		1984 г.	139,21	128,49	1,015	
2	Жилые дома монолитные	2000 г.	5,760	4,637	1,025	
		1984 г.	136,40	124,53	1,021	
3	Крупнопанельные жилые дома модернизированных серий: — серии 137.П (пр-ва ДСК «Блок»)	2000 г.	6,041	5,541	1,012	
		1984 г.	127,08	127,68	1,009	
4	— серии 121 (пр-ва Гатчинский ДСК)	2000 г.	6,141	5,541	1,011	
		1984 г.	121,16	127,68	1,009	
5	— серии 600.П (пр-ва ДСК-3)	2000 г.	6,116	5,541	1,014	
		1984 г.	128,64	127,68	1,010	
6	— серии 606.П (пр-ва ДСК-5)	2000 г.	6,117	5,541	1,010	
		1984 г.	128,63	127,68	1,010	
7	— серии 1.090.1-1 (пр-ва Гатчинский ССК)	2000 г.	5,826	5,541	1,010	
		1984 г.	120,38	127,68	1,009	
8	Больницы и поликлиники (кирпичные)	2000 г.	6,554	5,700	1,017	
		1984 г.	139,48	128,49	1,015	
9	Поликлиники (панельные)	2000 г.	6,454	5,541	1,021	
		1984 г.	138,88	127,68	1,019	
10	Школы и ДДУ (панельные)	2000 г.	6,238	5,541	1,017	
		1984 г.	131,63	127,68	1,014	
11	Школы и ДДУ (кирпичные)	2000 г.	6,337	5,7	1,012	
		1984 г.	132,26	128,49	1,010	
12	ТБК и объекты торговли	2000 г.	6,470	5,541	1,022	
		1984 г.	140,27	127,68	1,020	

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
13	Объекты связи	2000 г.	6,321	5,541	1,019
		1984 г.	135,85	127,68	1,017
14	Производственные здания и сооружения	2000 г.	6,147	5,684	1,012
		1984 г.	129,29	130,74	1,011
15	Деревянные здания и сооружения	2000 г.	5,454	3,440	1,038
		1984 г.	117,92	78,69	1,035
16	Внутриквартальные сети и благоустройство	2000 г.	5,818	4,957	1,020
		1984 г.	136,54	119,18	1,021
17	Наружные сети водопровода	2000 г.	5,379	3,948	1,029
		1984 г.	143,03	113,33	1,028
18	Наружные сети канализации	2000 г.	6,976	5,153	1,040
		1984 г.	178,61	119,31	1,040
19	Наружные сети теплоснабжения	2000 г.	4,611	3,792	1,014
		1984 г.	121,91	112,04	1,013
20	Наружные сети газоснабжения	2000 г.	5,694	4,015	1,032
		1984 г.	151,30	108,59	1,031
21	Дороги и тротуары	2000 г.	6,049	5,658	1,013
		1984 г.	141,95	136,97	1,014
21.1	Асфальтобетонные покрытия дорог	2000 г.	5,814	5,654	1,005
		1984 г.	146,20	162,82	1,005
21.2	Асфальтобетонные покрытия тротуаров	2000 г.	5,454	5,274	1,021
		1984 г.	137,13	150,75	1,019
22.1	Озеленение, всего, в том числе:	2000 г.	7,902	4,705	1,053
		1984 г.	197,13	104,94	1,049
22.2	— устройство газонов	2000 г.	6,241	3,362	1,049
		1984 г.	164,29	84,32	1,050
22.3	— посадки деревьев и кустарников	2000 г.	7,080	4,502	1,046
		1984 г.	215,94	107,34	1,053
22.4	— набивные дорожки и площадки	2000 г.	6,850	6,251	1,017
		1984 г.	141,71	123,16	1,028
23	Наружное освещение	2000 г.	5,192	4,764	1,008
		1984 г.	123,71	114,31	1,007
24	Наружные сети электроснабжения	2000 г.	5,098	4,382	1,019
		1984 г.	122,28	108,87	1,018
2. По видам работ					
1	Земляные работы	2000 г.	7,136	5,417	1,034
		1984 г.	173,48	88,77	1,036
2	Фундаменты ленточные	2000 г.	7,618	7,318	1,012
		1984 г.	138,84	141,83	1,011
3	Фундаменты на свайном основании	2000 г.	7,717	7,602	1,008
		1984 г.	161,55	179,40	1,008
4	Кирпичная кладка	2000 г.	6,807	6,284	1,009
		1984 г.	140,97	141,44	1,009
5	Монолитные железобетонные конструкции	2000 г.	5,787	5,280	1,012
		1984 г.	142,50	149,16	1,010
6	Кровли	2000 г.	5,740	4,204	1,044
		1984 г.	145,73	115,45	1,041
7.1	Монтажные работы выше «0» в крупнопанельных жилых зданиях (ДСК)	2000 г.	7,259	7,044	1,006
		1984 г.	137,27	145,53	1,005
7.2	Монтаж конструкций из сборного железобетона в остальных зданиях	2000 г.	7,219	7,044	1,008
		1984 г.	134,61	145,53	1,005
8	Монтаж строительных металлоконструкций	2000 г.	5,848	5,526	1,028
		1984 г.	176,06	181,46	1,027
9	Полы из линолеума и полимерных плиток	2000 г.	4,578	3,746	1,018
		1984 г.	89,56	80,24	1,017
10	Полы паркетные	2000 г.	4,117	3,228	1,019
		1984 г.	83,52	73,08	1,018

№ п/п	Наименование объектов и видов работ		ИНДЕКСЫ		
			На весь комплекс работ (без НДС)	В том числе по стоимости материалов (без НДС)	К ценам, рекомендуемым в предыдущем месяце
11	Полы из керамических плиток	2000	5,960	4,723	1,027
		1984 г.	127,91	105,80	1,026
12	Полы цементные и бетонные	2000 г.	7,784	7,079	1,022
		1984 г.	175,55	167,37	1,022
13	Окна и двери балконные	2000 г.	3,640	2,894	1,024
		1984 г.	84,77	78,04	1,021
14	Двери	2000 г.	3,842	3,107	1,033
		1984 г.	77,75	70,77	1,032
15	Перегородки	2000 г.	7,023	6,033	1,025
		1984 г.	139,43	120,10	1,024
16	Внутренняя отделка	2000 г.	7,894	5,030	1,052
		1984 г.	189,12	97,80	1,052
17	Сантехнические работы внутренние	2000 г.	4,165	3,254	1,033
		1984 г.	133,32	113,62	1,034
18	Электроосвещение	2000 г.	4,512	3,415	1,026
		1984 г.	108,86	87,46	1,021
19	То же, вариант с электроплитами	2000 г.	4,181	3,199	1,024
		1984 г.	111,02	89,98	1,021
20	Телефонизация	2000 г.	6,461	2,918	1,050
		1984 г.	148,19	93,67	1,044
21	Радиофикация	2000 г.	8,285	2,918	1,064
		1984 г.	177,83	93,67	1,061
22	Вентиляционные работы	2000 г.	3,406	2,408	1,026
		1984 г.	120,26	94,77	1,027
23	Разные работы	2000 г.	6,151	5,680	1,011
		1984 г.	126,77	127,18	1,010
24	Монтаж лифтов	2000 г.	8,621	3,415	1,064
		1984 г.	163,85	87,46	1,058
25	Технологические трубопроводы	2000 г.	4,060	3,367	1,017
		1984 г.	152,13	139,44	1,017
26	Монтаж оборудования котельных	2000 г.	7,310	5,389	1,040
		1984 г.	170,97	151,47	1,034
27	Теплоизоляционные работы	2000 г.	4,939	3,692	1,028
		1984 г.	115,91	98,71	1,024
28	Пусконаладочные работы	2000 г.	9,873	--	1,072
		1984 г.	202,87	--	1,072

**Примечания к таблице 2.2.**

- Расчетные индексы указаны без учета НДС.
- Расчетные индексы к ценам 1984 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году.
- Расчетные индексы к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам.
- Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных коэффициентов, или после.
- *При расчете размера коэффициентов, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ИОТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».*
- В расчетных индексах по видам работ нормы накладных расходов приняты по соответствующим видам работ. При выполнении указанных работ на панельных жилых домах силами ДСК расчетные индексы должны быть откорректированы по размеру накладных расходов, установленных для ДСК.



# КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

109012, г. Москва, ул. Варварка, д. 14, корп. «Д», офис 222 (м. «Китай-город»),  
Тел/факс: (495) 698-47-50, 698-47-10, тел. (495) 728-25-68  
E-mail: mail@kccs.ru, Internet: http://www.kccs.ru

от 15.06.2009г. № КЦ/П2009-06ти

Организациям, предприятиям и специалистам  
строительного комплекса Российской Федерации

## Об индексах изменения сметной стоимости строи- тельства по Федеральным округам и регионам Рос- сийской Федерации на ИЮНЬ 2009 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на **ИЮНЬ 2009 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) — строка 1 и к сметной стоимости 1984 года — для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 — строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненно-го расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Напоминаем, что в соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.02 г. №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и Постановлением № 14 от 27.01.2003 «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», сметно-нормативные базы 1984 и 1991 гг. утратили силу с 01.09.2003 г.

7. Дополнительно сообщаем, что, начиная с июля 2004 года, Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ**

**пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг.  
на ИЮНЬ 2009 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации  
(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87  
в текущий уровень цен региона)**

**Таблица 1. Новое строительство и реконструкция**

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стои- мости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механиз- мов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	10,513	6,367	4,836	6,135
		161,75	131,17	115,19	120,38
1	Белгородская область	9,063	6,577	5,259	6,218
		139,44	127,12	110,13	112,96
2	Брянская область	10,996	6,717	5,138	6,484
		135,72	114,95	108,86	110,74
3	Владимирская область	9,063	6,857	5,743	6,616
		139,44	132,53	120,25	121,10
4	Воронежская область	10,876	5,248	4,352	5,745
		161,75	128,47	112,66	118,27
5	Ивановская область	9,063	6,018	5,199	6,132
		154,31	125,76	116,46	119,96
6	Калужская область	10,634	7,557	4,473	5,955
		163,61	125,76	105,06	112,51
7	Костромская область	10,634	5,248	4,473	5,795
		152,45	131,17	110,13	115,10
8	Курская область	9,426	5,598	4,352	5,506
		154,31	125,76	121,52	123,88
9	Липецкая область	11,842	5,738	4,352	5,954
		143,16	125,76	110,13	113,43
10	Московская область	12,326	7,277	4,655	6,385
		176,62	136,58	120,25	126,79
11	Орловская область	10,876	5,598	4,352	5,769
		161,75	120,35	103,80	110,95
12	Рязанская область	10,996	6,018	4,473	5,914
		135,72	131,17	112,66	114,60
13	Смоленская область	10,876	6,437	4,836	6,206
		135,72	124,41	115,19	116,18
14	Тамбовская область	9,426	6,158	4,534	5,686
		135,72	129,82	120,25	120,40
15	Тверская область	12,326	6,437	4,896	6,516
		178,48	133,88	118,99	125,93
16	Тульская область	10,151	7,557	5,440	6,625
		148,74	146,05	113,92	118,34
17	Ярославская область	10,755	6,158	4,655	6,022
		165,47	119,00	118,99	123,17
18	г. Москва	13,051	7,837	6,408	7,928
		191,72	133,88	134,18	139,63
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	13,534	7,347	6,166	7,792
		172,91	136,58	125,32	130,17
19	Республика Карелия	13,051	7,417	6,287	7,804
		174,76	137,93	131,65	135,42
20	Республика Коми	15,709	7,837	6,589	8,552
		178,48	140,64	132,91	137,10
21	Архангельская область	15,105	8,327	6,408	8,334
		176,62	141,99	134,18	137,88
22	Вологодская область	11,721	6,227	5,138	6,581
		165,47	127,12	116,46	121,68

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механиз- мов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
23	Калининградская область	14,742	7,277	6,347	8,149
		163,61	131,17	124,05	127,51
24	Ленинградская область	13,051	7,137	5,924	7,501
		200,79	137,93	124,05	133,36
25	Мурманская область	17,522	7,837	7,133	9,307
		184,06	143,34	130,38	136,11
26	Новгородская область	10,271	6,088	5,017	6,214
		158,03	117,65	117,72	121,02
27	Псковская область	11,359	7,067	5,320	6,716
		174,76	136,58	111,39	119,66
28	г. Санкт-Петербург	12,084	6,997	6,045	7,410
		185,92	135,23	126,58	132,98
29	Ненецкий автономный округ	15,709	8,467	7,858	9,590
		193,36	137,93	130,38	137,17
III	Южный федеральный округ, в среднем	10,392	5,458	4,473	5,766
		163,61	137,93	124,05	127,90
30	Республика Адыгея (Адыгея)	11,117	5,178	4,050	5,547
		161,75	141,99	132,91	134,72
31	Республика Дагестан	9,788	5,038	5,078	6,101
		165,47	143,34	130,38	133,38
32	Республика Ингушетия	11,117	5,458	4,292	5,756
		171,05	146,05	121,52	127,50
33	Кабардино-Балкарская Республика	10,392	4,688	4,715	5,902
		148,74	140,64	124,05	125,87
34	Республика Калмыкия	10,151	5,178	4,896	6,034
		145,02	128,47	118,99	120,71
35	Карачаево-Черкесская Республика	9,305	6,018	3,929	5,182
		143,16	131,17	117,72	119,61
36	Республика Северная Осетия – Алания	8,217	5,248	3,990	4,978
		145,02	136,58	115,19	118,24
38	Краснодарский край	13,051	6,297	4,413	6,259
		176,62	132,53	118,99	125,58
39	Ставропольский край	10,392	6,158	4,534	5,862
		174,76	140,64	127,85	132,63
40	Астраханская область	9,184	5,458	4,896	5,878
		171,05	139,29	122,78	128,09
41	Волгоградская область	11,721	5,528	4,171	5,775
		167,33	135,23	125,32	129,27
42	Ростовская область	10,634	5,598	4,655	5,962
		182,20	140,64	129,11	134,70
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	11,359	6,018	4,594	6,075
		171,05	132,53	118,99	124,76
43	Республика Башкортостан	11,359	6,857	4,655	6,180
		178,48	132,53	118,99	125,86
44	Республика Марий Эл	11,842	5,108	4,231	5,816
		156,17	124,41	113,92	118,20
45	Республика Мордовия	11,359	6,717	4,534	6,076
		165,47	127,12	111,39	117,76
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,842	6,297	3,990	5,709
		174,76	119,00	105,06	113,76
47	Удмуртская Республика	12,447	5,178	4,896	6,451
		161,75	117,65	110,13	115,69
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	10,634	5,248	3,869	5,322
		163,61	129,82	116,46	121,56
49	Кировская область	13,051	6,437	4,836	6,600
		182,20	129,82	112,66	121,35
50	Нижегородская область	12,447	7,137	5,561	7,107
		169,19	135,23	118,99	124,65

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механиз- мов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
51	Оренбургская область	11,480 176,62	6,787 131,17	5,561 124,05	6,907 129,42
52	Пензенская область	9,667 148,74	5,038 121,71	4,473 115,19	5,605 117,93
53	Пермская область	11,480 176,62	5,598 139,29	4,957 124,05	6,352 129,89
54	Самарская область	13,172 187,78	6,857 132,53	4,352 120,25	6,273 128,20
55	Саратовская область	10,151 167,33	5,738 125,76	4,231 115,19	5,552 120,89
56	Ульяновская область	9,667 159,89	6,018 127,12	4,231 115,19	5,484 119,88
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	11,480 176,62	5,598 139,29	4,957 124,05	6,352 129,89
V	Уральский федеральный округ, в среднем	13,534 176,62	6,088 139,29	4,896 125,32	6,711 130,87
58	Курганская область	10,030 158,03	5,598 140,64	3,990 125,32	5,331 128,22
59	Свердловская область	11,480 176,62	5,178 137,93	4,715 122,78	6,133 128,83
60	Тюменская область	11,238 172,91	6,018 140,64	4,413 120,25	5,911 126,48
61	Челябинская область	10,513 172,91	5,038 132,53	4,534 117,72	5,806 124,06
62	Ханты-Мансийский автономный округ	27,672 189,64	8,676 141,99	5,924 130,38	10,260 136,85
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	25,618 187,78	6,018 144,70	5,682 132,91	9,514 138,69
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	13,534 180,34	7,977 144,70	6,529 129,11	8,120 134,66
64	Республика Алтай	16,193 163,61	4,828 128,47	4,957 118,99	7,154 123,44
65	Республика Бурятия	13,655 178,48	5,738 139,29	5,259 118,99	6,993 126,24
66	Республика Тыва	9,909 152,45	5,388 140,64	5,440 121,52	6,431 124,46
67	Республика Хакасия	13,051 165,47	7,557 140,64	4,896 129,11	6,725 132,25
68	Алтайский край	11,238 158,03	4,618 136,58	4,655 125,32	6,003 127,98
69	Красноярский край	13,292 182,20	7,347 136,58	4,776 127,85	6,660 133,49
70	Иркутская область	14,984 187,78	7,277 137,93	5,320 125,32	7,388 132,43
71	Кемеровская область	12,567 176,62	7,557 140,64	4,473 129,11	6,306 133,88
72	Новосибирская область	13,776 180,34	7,837 143,34	5,017 130,38	6,971 135,56
73	Омская область	13,051 176,62	5,948 128,47	4,957 121,52	6,661 127,31
74	Томская область	17,038 184,06	6,437 140,64	4,413 122,78	6,992 130,08
75	Читинская область	15,709 178,48	7,417 131,17	5,138 122,78	7,387 128,72
76	Агинский Бурятский автономный округ	13,413 187,78	7,207 136,58	6,105 127,85	7,713 134,31
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	16,313 189,64	7,837 143,34	7,738 136,71	9,561 141,83

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механиз- мов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	13,051	7,697	7,496	8,770
		187,78	140,64	134,18	139,44
79	Эвенкийский автономный округ	16,313	7,697	7,496	9,362
		191,50	140,64	134,18	139,99
<b>VII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ, в среднем</b>	<b>17,280</b>	<b>7,697</b>	<b>8,463</b>	<b>10,295</b>
		<b>182,20</b>	<b>140,64</b>	<b>134,18</b>	<b>138,62</b>
80	Республика Саха (Якутия)	21,026	6,997	7,979	10,547
		189,64	143,34	136,71	141,83
81	Приморский край	16,313	7,137	7,012	8,945
		174,76	140,64	134,18	137,53
82	Хабаровский край	15,226	6,997	6,770	8,548
		184,06	137,93	131,65	136,78
83	Амурская область	14,259	6,787	5,743	7,554
		178,48	135,23	127,85	132,87
84	Камчатская область	23,201	10,846	10,155	12,912
		178,48	148,75	140,51	143,44
85	Магаданская область	21,389	7,557	10,155	12,356
		182,20	139,29	130,38	135,61
86	Сахалинская область	28,40	8,117	12,694	15,654
		180,34	141,99	136,71	140,38
87	Еврейская автономная область	13,534	6,857	7,375	8,705
		182,20	137,93	131,65	136,51
88	Корякский автономный округ	14,259	8,956	8,040	9,503
		182,20	137,93	130,76	135,82
89	Чукотский автономный округ	18,368	8,676	8,826	10,844
		193,36	140,64	131,65	138,30
<b>Российская Федерация, в среднем</b>		<b>10,392</b>	<b>7,067</b>	<b>6,166</b>	<b>7,203</b>
		<b>159,89</b>	<b>132,53</b>	<b>121,52</b>	<b>125,09</b>
<b>В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним</b>		<b>16,434</b>	<b>9,656</b>	<b>7,817</b>	<b>10,128</b>
		<b>193,36</b>	<b>147,40</b>	<b>134,18</b>	<b>143,26</b>

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ, в среднем</b>	<b>10,513</b>	<b>5,972</b>	<b>4,348</b>	<b>5,586</b>
		<b>161,75</b>	<b>125,42</b>	<b>104,62</b>	<b>115,51</b>
1	Белгородская область	9,063	6,169	4,728	5,565
		139,44	121,54	100,02	107,34
2	Брянская область	10,996	6,300	4,619	5,896
		135,72	109,90	98,87	105,10
3	Владимирская область	9,063	6,431	5,163	5,887
		139,44	126,71	109,22	114,20
4	Воронежская область	10,876	4,922	3,913	5,296
		161,75	122,83	102,32	113,73
5	Ивановская область	9,063	5,644	4,674	5,498
		154,31	120,24	105,77	114,49
6	Калужская область	10,634	7,088	4,022	5,441
		163,61	120,24	95,43	109,05
7	Костромская область	10,634	4,922	4,022	5,322
		152,45	125,42	100,02	110,28
8	Курская область	9,426	5,250	3,913	5,013
		154,31	120,24	110,37	117,77
9	Липецкая область	11,842	5,381	3,913	5,521
		143,16	120,24	100,02	108,05

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
10	Московская область	12,326 176,62	6,825 130,59	4,185 109,22	5,893 122,20
11	Орловская область	10,876 161,75	5,250 115,07	3,913 94,28	5,314 107,55
12	Рязанская область	10,996 135,72	5,644 125,42	4,022 102,32	5,437 108,42
13	Смоленская область	10,876 135,72	6,038 118,95	4,348 104,62	5,664 109,71
14	Тамбовская область	9,426 135,72	5,775 124,12	4,076 109,22	5,157 113,28
15	Тверская область	12,326 178,48	6,038 128,00	4,402 108,07	6,004 121,62
16	Тульская область	10,151 148,74	7,088 139,64	4,891 103,47	5,956 112,75
17	Ярославская область	10,755 165,47	5,775 113,78	4,185 108,07	5,510 118,11
18	г. Москва	13,051 191,72	7,350 128,00	5,761 121,87	7,188 134,25
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	13,534 172,91	6,891 130,59	5,543 113,82	7,109 124,70
19	Республика Карелия	13,051 174,76	6,956 131,88	5,761 119,57	7,166 129,27
20	Республика Коми	15,709 178,48	7,350 134,47	5,924 120,72	7,855 131,01
21	Архангельская область	15,105 176,62	7,810 135,76	5,761 121,87	7,639 131,51
22	Вологодская область	11,721 165,47	5,841 121,54	4,619 105,77	6,021 116,90
23	Калининградская область	14,742 163,61	6,825 125,42	5,706 112,67	7,471 121,65
24	Ленинградская область	13,051 200,79	6,694 131,88	5,326 112,67	6,844 129,79
25	Мурманская область	17,522 184,06	7,350 137,05	6,413 124,17	8,577 134,78
26	Новгородская область	10,271 158,03	5,710 112,49	4,511 106,92	5,636 115,66
27	Псковская область	11,359 174,76	6,628 130,59	4,782 101,17	6,105 116,06
28	г. Санкт-Петербург	12,084 185,92	6,563 129,30	6,166 127,85	7,231 137,37
29	Ненецкий автономный округ	15,709 193,36	7,941 131,88	7,065 118,42	8,695 132,34
III	Южный федеральный округ, в среднем	10,392 163,61	5,119 131,88	4,022 112,67	5,283 122,01
30	Республика Адыгея (Адыгея)	11,117 161,75	4,856 135,76	3,641 120,72	5,150 127,58
31	Республика Дагестан	9,788 165,47	4,725 137,05	4,565 118,42	5,521 126,79
32	Республика Ингушетия	11,117 171,05	5,119 139,64	3,859 110,37	5,318 122,35
33	Кабардино-Балкарская Республика	10,392 148,74	4,397 134,47	4,239 112,67	5,397 119,03
34	Республика Калмыкия	10,151 145,02	4,856 122,83	4,402 108,07	5,488 114,33
35	Карачаево-Черкесская Республика	9,305 143,16	5,644 125,42	3,533 106,92	4,740 113,26
36	Республика Северная Осетия – Алания	8,217 145,02	4,922 130,59	3,092 104,62	4,163 112,29

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стои- мости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
38	Краснодарский край	13,051	5,906	3,967	5,839
		176,62	126,71	108,07	121,16
39	Ставропольский край	10,392	5,775	4,076	5,357
		174,76	134,47	116,12	126,95
40	Астраханская область	9,184	5,119	4,402	5,302
		171,05	133,17	111,52	122,81
41	Волгоградская область	11,721	5,185	3,750	5,370
		167,33	129,30	113,82	123,46
42	Ростовская область	10,634	5,250	4,185	5,456
		182,20	134,47	117,27	129,33
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	11,359	5,644	4,130	5,589
		171,05	126,71	108,07	119,99
43	Республика Башкортостан	11,359	6,431	4,185	5,671
		178,48	126,71	108,07	121,55
44	Республика Марий Эл	11,842	4,791	3,804	5,412
		156,17	118,95	103,47	113,17
45	Республика Мордовия	11,359	6,300	4,076	5,587
		165,47	121,54	101,17	113,61
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,842	5,906	3,587	5,319
		174,76	113,78	95,43	111,02
47	Удмуртская Республика	12,447	4,856	4,402	5,964
		161,75	112,49	100,02	111,51
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	10,634	4,922	3,478	4,938
		163,61	124,12	105,77	116,65
49	Кировская область	13,051	6,038	4,348	6,116
		182,20	124,12	102,32	118,08
50	Нижегородская область	12,447	6,694	5,000	6,488
		169,19	129,30	108,07	119,75
51	Оренбургская область	11,480	6,366	5,000	6,269
		176,62	125,42	112,67	124,37
52	Пензенская область	9,667	4,725	4,022	5,111
		148,74	116,37	104,62	112,29
53	Пермская область	11,480	5,250	4,456	5,824
		176,62	133,17	112,67	124,80
54	Самарская область	13,172	6,431	3,913	5,855
		187,78	126,71	109,22	124,32
55	Саратовская область	10,151	5,381	3,804	5,093
		167,33	120,24	104,62	116,39
56	Ульяновская область	9,667	5,644	3,804	5,007
		159,89	121,54	104,62	114,91
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	11,480	5,250	4,456	5,824
		176,62	133,17	112,67	124,80
V	Уральский федеральный округ, в среднем	13,534	5,710	4,402	6,236
		176,62	133,17	113,82	125,62
58	Курганская область	10,030	5,250	3,587	4,907
		158,03	134,47	113,82	121,80
59	Свердловская область	11,480	4,856	4,239	5,648
		176,62	131,88	111,52	123,91
60	Тюменская область	11,238	5,644	3,967	5,449
		172,91	134,47	109,22	121,63
61	Челябинская область	10,513	4,725	4,076	5,325
		172,91	126,71	106,92	119,56
62	Ханты-Мансийский автономный округ	27,672	8,138	5,326	9,957
		189,64	135,76	118,42	131,77
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	25,618	5,644	5,109	9,240
		187,78	138,35	120,72	133,17
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	13,534	7,482	5,869	7,372
		180,34	138,35	117,27	129,15
64	Республика Алтай	16,193	4,528	4,456	6,762
		163,61	122,83	108,07	118,22

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимо- сти СМР (без НДС)
1	2	оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строи- тельных машин и механизмов	материалы с доставкой	
3	4	5	6		
65	Республика Бурятия	13,655	5,381	4,728	6,474
		178,48	133,17	108,07	121,91
66	Республика Тыва	9,909	5,053	5,435	6,179
		152,45	133,17	110,37	118,10
67	Республика Хакасия	13,051	7,088	4,402	6,212
		165,47	134,47	117,27	125,82
68	Алтайский край	11,238	4,331	4,185	5,531
		158,03	130,59	113,82	121,59
69	Красноярский край	13,292	6,891	4,293	6,174
		182,20	130,59	116,12	128,29
70	Иркутская область	14,984	6,825	4,782	6,868
		187,78	131,88	113,82	127,89
71	Кемеровская область	12,567	7,088	4,022	5,842
		176,62	134,47	117,27	128,16
72	Новосибирская область	13,776	7,350	4,511	6,453
		180,34	137,05	118,42	129,90
73	Омская область	13,051	5,578	4,456	6,167
		176,62	122,83	110,37	122,59
74	Томская область	17,038	6,038	3,967	6,674
		184,06	134,47	111,52	125,61
75	Читинская область	15,709	6,956	4,619	6,910
		178,48	125,42	111,52	123,94
76	Агинский Бурятский автономный округ	13,413	6,760	5,489	7,038
		187,78	130,59	116,12	129,46
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	16,313	7,350	6,956	8,711
		187,78	137,05	124,17	135,56
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	13,051	7,219	6,739	7,873
		187,78	134,47	121,87	133,78
79	Эвенкийский автономный округ	16,313	7,219	6,739	8,550
		191,50	134,47	121,87	134,56
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	17,280	7,219	7,608	9,366
		182,20	134,47	121,87	132,61
80	Республика Саха (Якутия)	21,026	6,563	7,174	9,800
		189,64	137,05	124,17	135,95
81	Приморский край	16,313	6,694	6,304	8,213
		174,76	134,47	121,87	131,05
82	Хабаровский край	15,226	6,563	6,087	7,827
		184,06	131,88	119,57	131,21
83	Амурская область	14,259	6,366	5,163	6,961
		178,48	129,30	116,12	127,44
84	Камчатская область	23,201	10,172	9,130	11,833
		178,48	142,22	127,62	136,37
85	Магаданская область	21,389	7,088	9,130	11,288
		182,20	133,17	118,42	130,07
86	Сахалинская область	28,40	7,613	11,413	14,387
		180,34	135,76	124,17	133,93
87	Еврейская автономная область	13,534	6,431	6,630	7,853
		182,20	131,88	119,57	130,82
88	Корякский автономный округ	14,259	8,400	7,228	8,535
		182,20	131,88	118,42	130,00
89	Чукотский автономный округ	18,368	8,138	7,935	9,873
		193,36	134,47	119,57	133,30
Российская Федерация, в среднем		10,392	6,628	5,543	6,443
		159,89	126,71	110,37	119,30
В среднем по районам Крайнего Севера и приравнен- ным к ним		16,434	9,057	8,152	10,016
		193,36	140,93	121,87	138,28

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КИЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$  - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$  - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».